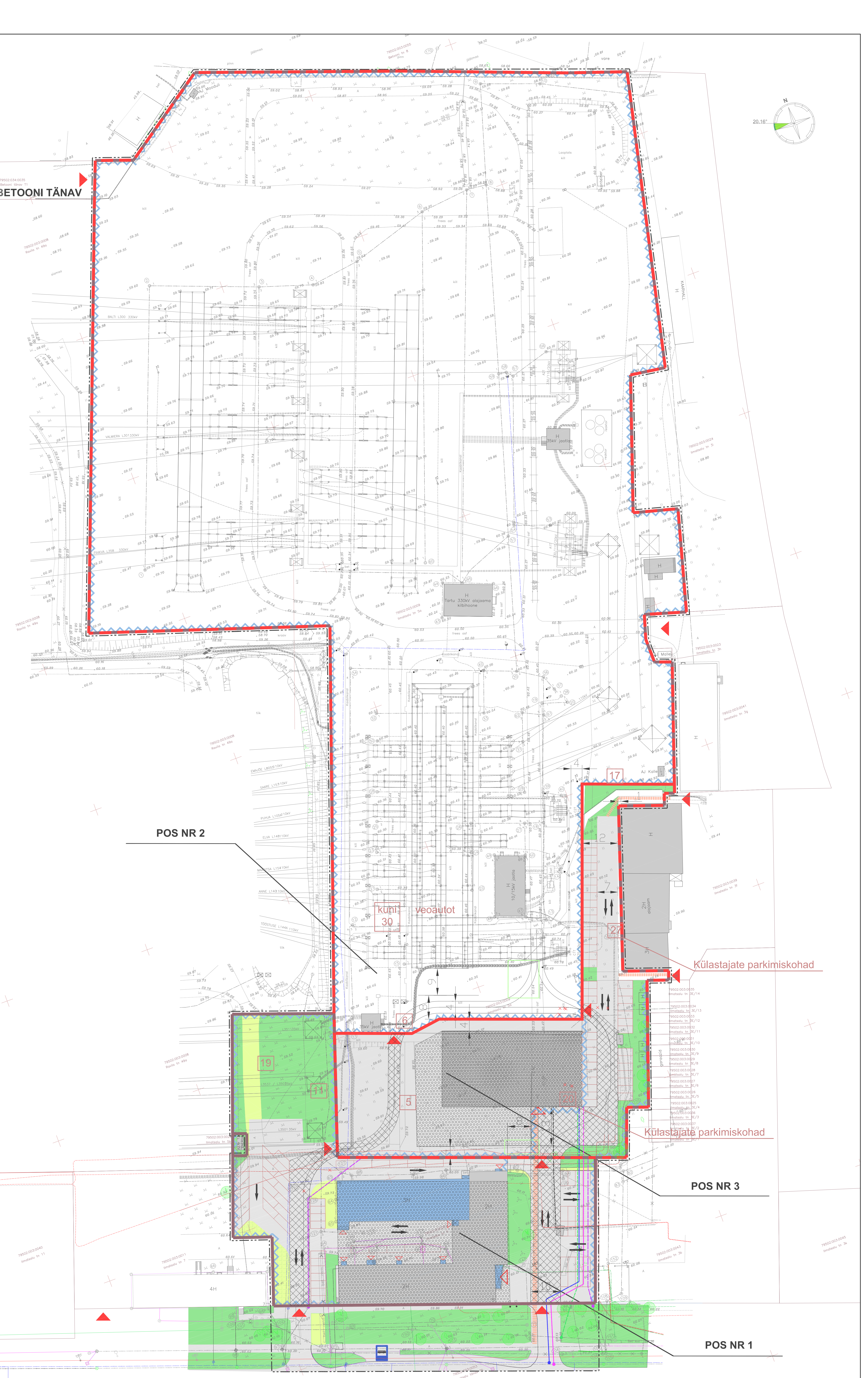


BETOONI TÄNAV



POS NR 2

Kuni Veoautot
30

Külastajate parkimiskohad

Külastajate parkimiskohad

POS NR 3

POS NR 1

ILMATSALU TÄNAV

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	krundi address või pos nr	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustalade kinnistustel (address, kinnistu nr)	lõikelavate lahutatavate osade suurused m ²	osade senise sihtotstarve (katastrilise liik)
1	ilmatsalu 5	energeetika ettevõtte maa	7 326	---	---	Tootismaa
2	POS NR 2	alajaam	46 834	ilmatsalu 5a 4006903	- 5 891	Tootismaa
3	POS NR 3	energeetika ettevõtte maa	5 891	ilmatsalu 5a 4006903	- 46 6834	Tootismaa

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pk nr	pos nr	krundi planeeritud pindala m ²	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitus alune pind m ²	hoonete suurim lubatud korruselus/hoone kõrgus m	arhitektuurinõuded	tuleposivus
1	POS NR 1	7 326	energeetika ettevõtte maa	1	1826	+4 /-1 18 m	katsekalle L 0-30°, välisviimistlus, piirdeaiad, hoone ±0.00 olemasolev	TP1
2	POS NR 2	46 834	alajaam	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev
3	POS NR 3	5 891	energeetika ettevõtte maa	2	1200	+9/-1 38 m	katsekalle L 0-30°, välisviimistlus, piirdeaiad, hoone ±0.00 lahendatakse hoone projekteerimise käigus	TP1

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev hoone krundi POS NR 1
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritava hoone alune pind planeerimistahanduse nähtikkustamiseks suurim hoone ehitusalune pindala
- ▲ Planeeritav sissepääs krundile
- ▲ Olemasolev/planeeritav sissepääs hoonesse
- Planeeritud liiklussuund
- ▲ Parkla, rajatav parkla, parkimiskohad
- Olemasolev bussipeatus
- Olemasolev puu
- Planeeritav kaheksaline hekk
- Jalakäijate liiklus
- Planeeritud pildid või krundi valdaja poolt seatud juurdepääsu piirangutega ala
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundipiir mis langeb kokku olemas-oleva krundipiiriga
- Säilitatav haljastus
- Planeeritav haljastus
- Planeeritav kõvakattega pind
- x Jalgrattaparkla. Asukoht ja suurus määratakse hoone ehitusprojektiga vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 Linnatänavad
- x Lõikevõrgu ehitus, objekt

- Planeeritav sadeveekanalistsioon
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav reoveekanalistsioon
- Planeeritav sidelin
- Planeeritav soojatrass
- Planeeritava tehovõrgu liitumispunkt

Prügi konteinrite orienteeruv asukoht

Projekti nimi: ILMATSALU TN 5 JA SA KRUNTIDE DETAILPLANEERING

Jaanar 2024

Projektori nimi: Eero Luhaäär

Projektori nimi: Uno Valno

PÕHIKAART

Projekti nimi: ILMATSALU TN 5 JA SA KRUNTIDE DETAILPLANEERING

Projektori nimi: Eero Luhaäär

Projektori nimi: Uno Valno